

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3 St-1524/13

Dužnik: **CODD d.o.o. u stečaju**, Lička 31/I, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10.07.2021. do 01.12.2021.god.

Stečajni postupak otvoren je 16.01.2014.god.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 11.03.2014.god.

Posebno ispitno ročište održano je 16.11.2018.god.

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru nastavio je ovršni postupak koji se sada vodi pod poslovnim brojem Ovr-1195/2019 radi unovčenja nekretnine u Marini (Trogir). Izvršena je procjena nekretnine, a procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 3.994.000,00 kn. Na ročištu za prvu dražbu koje je održano 17. lipnja 2021.god. nekretnina se nije mogla prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, a na ročištu za drugu dražbu ispod ½ utvrđene vrijednosti. Odrdbom čl.102. st.4 Ovršnog zakona (NN 102/12 i 25/13 OZ-a, koji se Zakon primjenjivao s obzirom na vrijeme pokretanja postupka ovrhe) propisano je da ako se nekretnina ne proda niti na drugom ročištu za dražbu, sud će obustaviti ovrhu. Odredbom čl-72. St.5 OZ-a, propisano je da će se rješenjem obustviti ovrhe i ukinuti sve provedene ovršne radnje ako se time ne dira u stečena prava trećih osoba.

Kako se u provedbi ovrhe, nekretnina koja je prdmet ovrhe nije podala niti na drugom ročištu za dražbu, to je na temelju čl. 102. St.4. OZ-a i odredbe čl. 72.st.5. OZ.a , Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru poslovni broj Ovr-277/19 od 19.studenog 2021.god. ovrha obustavljena uz ukidanje provedenih ovršnih radnji. Istovremeno je naloženo zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Trogiru da po pravomoćnosti Rješenja o obustavi ovrhe izvrši brisanje zabilježbe ovrhe.

Slijedom navedenog prodaja će se vršiti u stečajnom pstupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, putem elektroničke javne dražbe na FINA-i.

Do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U promatranom periodu nije bilo prometa preko žiro računa.

Stanje žiro računa na dan 01.12..2021.god. iznosi 152.195,82 kn.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.12.2021. 01.03.2022.god.

U narednom razdoblju nastaviti će se unovčenje nekretnine na Trgovačkom sudu u Zagrebu,
Stalna služba u Karlovcu.

Zagreb, 06. prosinca 2021.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski